Mon voisin de balcon est fumeur..

Rubrique : questions-réponses - Date : dimanche 25 juillet 2010

Bonjour,

Je viens vers vous, ne sachant que faire avec mon voisin de balcon qui est fumeur. Sa fumée m'incommode et après multiples demandes de ma part, lui expliquant que sa fumée me gêne, il continue et m'ignore en me disant qu'il est sur son balcon, que c' est une propriété privée.

Merci de me dire ce que je peux faire contre lui.

Cordialement

Réponse :

DNF a tenté de faire valoir auprès des pouvoirs publics les nombreuses plaintes de ce type qui lui parviennent quotidiennement, mais l'association s'est trouvée très isolée dans cette démarche. Si vous souhaitez que ce trouble de voisinage soit un jour pris en compte, vous devez manifester votre mécontentement en écrivant en nombre à vos élus.

L'interdiction de fumer, dont les conditions sont prévues à l'article R. 3511-1 du code de la santé publique, ne s'applique pas dans les lieux d'habitation privée. De plus toute relation de voisinage est de nature à causer des troubles, qui, s'ils ne dépassent pas les limites de l'acceptable, doivent être soufferts sans recours possible. Mais lorsque ces troubles deviennent anormaux, son auteur doit en répondre. Il revient au juge d'apprécier l'anormalité du trouble, en fonction de la crédibilité des preuves offertes. Si l'anormalité du trouble est établie, son auteur pourra être condamné à faire cesser les nuisances et à payer des dommages-intérêts pour le préjudice subi.

Pour espérer obtenir une décision favorable du juge, il faudrait que vous puissiez prouver que le tabagisme de ce voisin crée un trouble de voisinage excessif ou anormal.

Copyright © DNF - Pour un monde Zéro Tabac