



Voisins fumeurs, situation environnementale insoutenable, que pouvons-nous faire ?

Rubrique : questions-réponses - Date : mercredi 20 juillet 2016

Bonjour,

Nous habitons en appartement au dernier étage entouré de voisins fumeurs / au moins 4.

Nous sommes parents de jeunes enfants 5 et 3 ans, et en attente d'un bébé.

La situation est pour ainsi dire insoutenable. Impossible de vivre les fenêtres ouvertes au printemps, en été..

Les premiers échanges à l'amiable se sont terminés par le respect de la liberté des fumeurs qui prime sur celui des non fumeurs.

Une action plus forte est-elle possible ? hormis envisager un déménagement ?

D'avance merci.

Réponse :

[La loi Évin](#) ne vise pas les lieux d'habitation privés.

Il peut toutefois être envisagé d'évoquer [un trouble anormal de voisinage \(article 544 du code civil\)](#), mais à la condition d'être en mesure de prouver que cette nuisance est anormale.

Pour ce faire, il sera nécessaire que la réalité du tabagisme ambiant soit constatée par des témoignages officiels ou par [un constat d'huissier](#).

Pare ailleurs, tout syndic ou bailleur doit « assurer une jouissance paisible du logement et (...) et le garantir des vices ou défauts de nature à y faire obstacle (...) » ; ils ont vocation à protéger les locataires et les propriétaires, mais si ces témoignages ne les persuadent pas, le juge pourra devenir votre interlocuteur et tenter de trouver une solution pour résoudre au mieux ce problème de trouble anormal de voisinage. Vos recours :

- [Conciliateur de justice](#)
- [Tribunal de proximité](#)
- [Tribunal d'instance](#)

Vous trouverez toutes les informations utiles dans la plaquette « [tabagisme passif, savoir se protéger dans les lieux d'habitation](#) »

Voisins fumeurs, situation environnementale insoutenable, que pouvons-nous faire ?

Les personnes ne souhaitant pas subir les inconvénients dus à la fumée de tabac dans les actes de la vie quotidienne doivent le faire savoir ou mieux encore [adhérer](#) aux associations qui les protègent pour soutenir leurs efforts.