



Au second étage d'un immeuble récent, je subis la fumée de cigarette qui vient de la terrasse du premier étage

Rubrique : questions-réponses - Date : mercredi 4 août 2010

Bonjour,

Habitant au second étage d'un immeuble récent, je subis la fumée de cigarette qui vient de la terrasse du premier étage, premier étage accueillant entièrement un office notarial.

En été, à l'époque actuelle, la fumée monte sur le balcon et rentre dans l'appartement par les fenêtres ouvertes. En hiver, elle rentre par les bouches d'aération des fenêtres. L'odeur présente sur le balcon (où nous aimons aller) et dans mon appartement est identique à celle qu'il y aurait si il y avait un fumeur en activité dans mon appartement ou sur mon balcon.

Je précise aussi que j'ai un bébé de treize mois et une femme enceinte pour qui non seulement la fumée de cigarette est désagréable mais surtout nocive.

J'ai bien sûr fait plusieurs fois des remarques. Mais, sûrs semble-t-il de leur bon droit, ces employés de l'office notarial continuent.

Que puis-je faire ?

Merci de votre réponse.

S. L.

Réponse :

Une non-interdiction n'a jamais constitué un droit. Au titre de la loi Évin, il n'est pas interdit de fumer sur cette terrasse, mais la fumée peut, par contre constituer un [trouble anormal de voisinage](#)

En effet, l'interdiction de fumer, dont les conditions sont prévues à l'article [R. 3511-1 du code de la santé publique](#), ne s'applique pas dans les lieux d'habitation privée. De plus toute relation de voisinage est de nature à causer des troubles, qui, s'ils ne dépassent pas les limites de l'acceptable, doivent être soufferts sans recours possible. Mais lorsque ces troubles deviennent anormaux, son auteur doit en répondre. Il revient [au juge d'apprécier l'anormalité du trouble](#), en fonction de la crédibilité des preuves offertes. Si l'anormalité du trouble est établie, son auteur pourra être condamné à faire cesser les nuisances et à payer des dommages-intérêts pour le préjudice subi.

Pour espérer obtenir une décision favorable du juge, il faudrait que vous puissiez [prouver](#) que le tabagisme de ce voisin crée un trouble de voisinage excessif ou anormal.